Приложение №2

**Предоставление социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения**

**в рамках подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье» до 2022 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.**

 Право на получение указанной социальной выплаты имеют:

- молодые семьи, в которых один из супругов достиг 36-летнего возраста и исключенным из числа участников подпрограммы;

- молодым семьям, стоящим в списке участников подпрограммы на получение социальной выплаты, с условием исключения таких семей из подпрограммы.

 Социальная выплата на компенсацию может предоставляться молодым семьям, постоянно проживающим на территории Самарской области при одновременном соблюдении следующих условий:

 - наличие детей в возрасте до 18 лет;

 - срок участия в мероприятии не менее 4 лет;

 - наличие непогашенного ипотечного жилищного кредита (займа), направленного на приобретение жилого помещения на территории Самарской области на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию.

Размер социальной выплаты на компенсацию будет определяться на основании социальной нормы предоставления жилья, рассчитываемой исходя из состава семьи, стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, и действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Реализовываться мероприятие будет в течение 5 лет, начиная с 2020 г.

За получением государственной услуги по предоставлению социальных выплат в виде компенсации молодым семьям необходимо обращаться в Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д.21, 3 этаж, тел. (8846) 3210370, (8846) 3210371, (8846) 3210372.